**关于采购武汉商学院2023年10月-2024年07月**

**建设工程造价咨询服务项目的需求**

一、项目名称：武汉商学院2023年10月-2024年07月建设工程造价咨询服务项目

二、资金来源：财政资金

三、包一 结算审计：

（一）项目概况：单项工程造价在3万元（不含3万元）-500万元（不含500万元）之间零星新建、改扩建、修缮工程等建设工程项目的结算审计，审核送审的招标工程量清单及招标控制价并出具审核报告。

（二）采购需求：

1.审核建设工程项目是否经过学校立项批准，项目的规模和标准是否与学校批准的计划相符，有无超规模、超概预算等相关问题；

2.审核建设工程项目招标、投标程序是否符合国家和地方相关法律法规的规定，是否存在化整为零、规避招投标的行为；

3.审核工程项目的送审资料是否真实，定额套项、取费标准是否符合国家和政府相关部门颁布的计价原则及其他相关法律法规，是否存在多报、超报、瞒报等现象；合同价款中未实施项目是否已做减项处理、计算是否准确；材料价差调整是否合理，竣工验收手续是否齐备；

4.审核工程项目实际施工内容和范围是否按设计图纸施工完成，是否按施工合同要求实施完成，是否与招投标内容相符；

5.全面审核工程项目实际发生的工程量；

6.全面审核工程项目的综合单价是否与招投标文件、施工合同和投标报价等文件的要求相符；

7.审核材料价格是否按施工合同的要求进行调整；

8.审核设计变更、工程签证和工程联系函等所引起的工程造价上的变化是否符合招投标文件和施工合同的要求和规定，是否符合国家和地方颁布的计价标准和计价原则等。

（三）酬金或计取方式

每个项目根据送审金额及审减率按中标费率据实结算。

（四）服务要求

收到项目资料后2个工作日内响应。

四、包二 备案审计：

1. 项目概况：单项工程造价在3万元（含3万元）以下小型、零星维修等建设工程项目的备案审计。
2. 采购需求：
3. 复核备案审计项目是否经过学校立项批准或学校规定的内部程序；
4. 复核备案审计项目的合法性、合规性、真实性、完整性以及工程内容、工程量、综合单价及合同价款，是否存在较大偏差；
5. 对存在较大偏差的备案审计项目进行评价；对发现金额差异较大的项目，将审计建议反馈给建设管理部门。
6. 酬金或计取方式

根据抽查复审项目个数及中标折扣率据实结算。

1. 服务要求

收到项目资料后30个日历天内出具审计报告